

# Mietvertrag für Monteure:

Vermieter: Daniel Kratzert  
Ferienwohnung SEElenfrieden  
Seestrasse : 23  
88356 Ostrach OT Einhart  
Tel.: 07585-934548  
**Fax.: 07585-9307503**

Mieter: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Mietvertrag / Geschäftsbedingungen für die Ferienwohnung :

### Für die Mietzeit vom:

#### Mietobjekt:

Die Ferienwohnung SEElenfrieden ist ca. 85m<sup>2</sup> groß. Sie erstreckt sich über 2 Etagen. Es gibt 3 Schlafzimmer: Eines davon mit jeweils zwei 2 Einzelbetten und 2 kleinere mit jeweils einem Einzelbett.

Die Zimmer mit den Einzelbetten befinden sich unter dem ausgebauten Dachspitz.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über: 1 Küche, 1 Wohnzimmer sowie 1 Badezimmer mit Dusche und WC.

Im Außenbereich steht eine Grillhütte zur alleinigen Verfügung bereit, welche auch für Raucher angedacht ist.

#### 1. Anmeldung / Zahlung:

Die Übernachtungsanmeldung ist ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Übernachtungsvertrages. Sie erfolgt durch den Anmelder sowie weitere Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der Anmelder wie für seine Eigenen einsteht. Der Übernachtungsvertrag kommt mit der gegenseitigen Unterzeichnung des Vertrages durch Vermieter und Mieter zustande. Kann der Vertrag seitens des Mieters nicht eingehalten werden, sind 50% des Gesamtmietpreises auf die Dauer des Aufenthaltes angerechnet zu erstatten. (Bis 7 Tage vor Mietbeginn kann der Mieter kostenlos von der Buchung zurücktreten).

Die Bezahlung hat **A** im Vorfeld durch die Auftragsfirma (Vorlage Einzahlungsbeleg) oder durch **B** bei Ankunft in bar für 1 Woche im Voraus, durch die Monteure zu erfolgen.

Bitte teilen Sie uns ihre gewünschte Zahlungsvariante mit. Sollten bei Variante **B** die Monteure bei Einzug keine Mietbezahlung vornehmen können, erfolgt auch kein Einzug!

#### Bankverbindung:

**(Inhaber: Daniel Kratzert, KSK Ravensburg, DE45650501100111158652 , SOLADES1RVB)**

#### 2. Mängelanzeigen/ Schadensersatzpflicht:

Der Vermieter überlässt den Monteuren zur sorgfältigen Benutzung die Ferienwohnung SEElenfrieden in Einhart. (In der Wohnung dürfen sich nur so viele Personen aufhalten, wie im Vertrag vereinbart sind.) Die Monteure haben das

Recht die gesamte Ferienwohnung einschließlich Mobiliar und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Dieses hat mit der größtmöglichen Sorgfalt zu geschehen. Als Mieter sind diese für alles was zur Ferienwohnung gehört verantwortlich. (Besonders ist darauf zu achten, dass die Fenster und Dachfenster bei Verlassen der Wohnung, geschlossen sind.) Schäden sind unverzüglich den Vermietern zu melden. Die Auftragsfirma haftet für den gemieteten Zeitraum, für die von ihren Monteuren verursachten Schäden. Dieses gilt auch für etwaige Forderungen bei Schäden, die ein Weitervermieten in der Folgezeit für den angemieteten Wohnraum unmöglich machen:  
Z.B. Rauchen in der Ferienwohnung (Auflösung des Mietverhältnisses!!) Beschädigungen des Inventars - bis zum Datum der Wiedervermietbarkeit.

Mit Unterzeichnung des Vertrags gewährleistet die Auftragsfirma im Besitz einer gültigen Haftpflichtversicherung zu sein und mit dieser für evtl. Schäden, verursacht durch ihre Monteure, einzustehen.

Während der Mietdauer haben die Monteure die Wohnung selbst in Ordnung und sauber zu halten! Was auch die Mülltrennung beinhaltet!

### 3. Wäsche:

Die Wohnung verfügt über eine Waschmaschine . Diese kann nur durch die Vermieter gestartet werden. Eine Waschung kostet 6€. (Wäschepad ist inbegriffen.)  
Handtücher gehören NICHT zum Bestand.

### 4. Preise:

2 Personen: 25€/ Nacht/ pro Person

bis 4 Personen: 20€/ Nacht/ pro Person

Endreinigung: 36,00€ einmalig

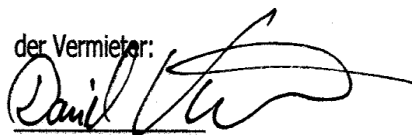
(Die Endreinigung durch den Monteur beinhaltet: Geschirr abwaschen und in Schränke zurückstellen sowie den Müll getrennt, in den verschiedenen Containern zu entsorgen).

**Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
(AGB) an.**

Stand 03.08.2022

Unterschriften:

der Vermieter:



Einhart , den

Firma:  

---